

Gemeente Middelburg  
**Leefomgeving**

Kanaalweg 3  
Postbus 6000  
4330 LA Middelburg

Tel 14 0118  
Fax (0118) 623 717  
info@middelburg.nl  
www.middelburg.nl



asd-middelburg@zeelandnet.nl

<b>uw kenmerk</b> per email	<b>uw brief van</b> 5 december 2022	<b>ons kenmerk</b> 392949	<b>bijlage(n)</b>
<b>contactpersoon</b> Marleen de Voogd	<b>doorkiesnummer</b> +31118675682	<b>datum</b> 3 januari 2023	<b>datum verzending</b> 4 januari 2023

**onderwerp**  
reactie op advies ASD Middelburgse Woonagenda

Beste de heer Geertsma,

Allereerst nogmaals onze dank voor het advies en de aandachtspunten die de ASD ons over de Middelburgse Woonagenda, uitvoeringsagenda Woonvisie 2023 - 2027 gestuurd heeft.

U geeft aan dat u vroegtijdig betrokken wil worden om mee te denken over de nadere invulling van de voorgenomen acties omtrent uitvoeringsagenda van de Woonvisie. Bij de uitvoeringsagenda zult u zeker worden betrokken. Voornemens zijn u in ieder geval te betrekken bij de beleidsnotitie huisvesting arbeidsmigranten, nieuwbouwlocaties voor de toekomst en locaties voor sociale woningbouw en de woonzorgvisie zodra deze van start gaat.

Zoals aangegeven in de vorige brief is verduurzaming van de woningvoorraad, zowel voor de particuliere woningvoorraad als voor het corporatiebezit, één van de speerpunten van dit college. Parallel aan de woonvisie wordt het Actieplan Klimaat, Energie en Circulair opgesteld waar onder andere een concreet actieplan wordt opgesteld om aan de tussendoelstellingen als 50% CO2 reductie, 50% circulair en klimaatadaptieve maatregelen te voldoen. Omdat er veel gaande is op het gebied van klimaat, energie, circulair en milieu is het Actieplan onderdeel van het algehele Strategisch project van de Raad dat verder wordt opgepakt door Team Duurzaamheid. Verder zijn er al afspraken met de woningcorporatie conform het Klimaatakkoord, dat zij gemiddeld label A halen in 2030 maar dit realiseren ze al in 2025. In 2022 is er al sprake van een gemiddeld label B. Het warmtenet Dauwendaele is niet uitsluitend voor corporatiewoningen bedoeld.

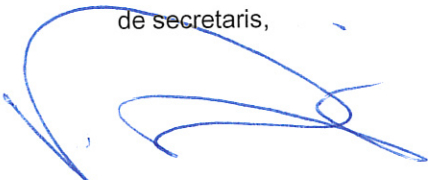
Huisvesting bijzondere doelgroepen wordt in samenwerking met de afdeling Samenleving opgepakt in diverse projecten.

**onderwerp**  
reactie op advies ASD Middelburgse Woonagenda

Op Walchers niveau gebeurt er al veel op het gebied van wonen. We werken zo veel als mogelijk samen met Veere en Vlissingen, delen de lokale woonvisies en maken afspraken met elkaar over de opgaven. Concreet is er de 'Zeeuwse Woonagenda – Samen op weg naar een toekomstbestendige woonvoorraad' van februari 2021. Deze visie vormt het vertrekpunt voor een gedeeld perspectief waar Zeeland de komende jaren op inzet. Voor de huisvesting van internationale werknemers wordt een Walchers Regiotafel georganiseerd waar zowel de gemeenten als de 'markt' met elkaar in gesprek gaan. Daarnaast is er middels de Woondeal een bod gedaan aan het Rijk vanuit de Gemeente Veere, Vlissingen en Middelburg. Uiteindelijk worden de opgaven grotendeels bepaald door de Nationale Woon-en bouwagenda van het Ministerie van VRO.

Uw adviezen wat betreft het stellen van prioriteiten, inzien van vergelijkbare beschikbare nota's van andere gemeenten en de concretisering van de woonzorgvisie zullen wij zorgvuldig meenemen in de verdere uitwerking.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Middelburg,  
de secretaris,                      de burgemeester,

  
mr. A. van den Brink

  
mr. H.M. Bergmann

  
L.B.