

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van Middelburg

Middelburg, 5 december 2022

Betreft: advies op de Middelburgse Woonagenda

Geacht College,

Onderstaand reageren wij op de voorgestelde Middelburgse Woonagenda die gebaseerd is op Woonvisie 2023-2027.

Het is goed om te lezen dat deze Woonagenda periodiek terugkomt bij de gemeenteraad zodat bijstelling mogelijk is. En dat de corporaties, de wijkteams en ook wij als adviesraad worden betrokken bij het proces.

Aandachtspunten m.b.t. de Middelburgse Woonagenda

De Middelburgse Woonagenda is gebaseerd op de onlangs vastgestelde Woonvisie 2023-2027. Er is gekozen om een aantal punten vanuit de Woonvisie nader uit te werken in de Woonagenda.

Het gaat in de Woonagenda om de volgende onderwerpen:

1. Woonzorgvisie
2. Beleid studentenhuisvesting
3. Beleid huisvesting arbeidsmigranten
4. Reguleren en stimuleren woningmarkt
5. Nieuwbouwlocaties voor de toekomst en locaties voor sociale woningbouw

De genoemde punten zijn uiteraard van belang voor de toekomst van Middelburg. Maar ook andere punten uit de Woonvisie 2023-2027 verdienen volgens ons aandacht zoals verduurzaming (in 2030 gemiddeld energielabel A), huisvesting van bijzondere doelgroepen (waaronder statushouders) en leefbaarheid. Deze punten missen wij in de uitwerkingsagenda van de Woonvisie. Wij adviseren het College deze punten expliciet op te nemen in de Uitvoeringsagenda van de Woonvisie. Ook de samenwerking met de gemeenten Veere en Vlissingen om te komen tot een regionale Woonvisie missen wij in het document.

Algemeen advies m.b.t. de Uitvoeringsagenda van de Woonvisie

- Stel prioriteiten op basis van de knelpunten. Focus bijvoorbeeld bij de behoefte aan sociale huurwoningen en het aanvullen van het tekort aan goedkope huurwoningen op het bouwen van flexwoningen.
- Pak het praktisch en efficiënt aan: probeer niet als gemeente zelf het wiel uit te vinden, maar kijk en vergelijk met beschikbare nota's van andere gemeenten (bijvoorbeeld bij het opstellen van de Woonzorgvisie).

- Met betrekking tot de Woonzorgvisie is het van belang om woonzorgcontracten op te stellen samen met de zorgpartijen en de woningcorporaties. Dat zijn huurovereenkomsten waarin de mogelijkheid tot zorg voor de bewoners is opgenomen.

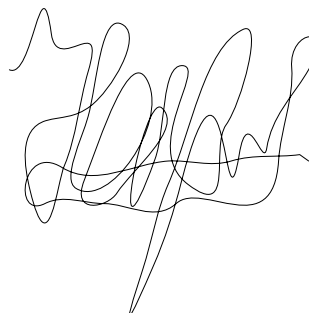
Betrokkenheid bij de Uitvoeringsagenda van de Woonvisie

In de Woonagenda en in het bijgaande raadsvoorstel wordt aangegeven dat wij als adviesraad betrokken worden bij het proces. Graag worden wij dan ook vroegtijdig betrokken om mee te denken over de nadere invulling van de voorgenomen acties omtrent de Uitvoeringsagenda van de Woonvisie.

Met vriendelijke groet, namens de Adviesraad Sociaal Domein,



A. de Jong
Voorzitter



H. Winfield
Secretaris