

Projectformulier

Projecttitel	Woon(zorg)visie gemeente Middelburg
Doel project	Advies formuleren op Woon(zorg)visie
Beoogde resultaten	Advies uitbrengen op de Woon(zorg)visie.
Startdatum & einddatum	Vaststelling Woonvisie op 13 december 2022. Einddatum is eind 2023 / begin 2024.
Aantal bijeenkomsten & regelmaat	Afhankelijk van de planning van de gemeente (Uitvoeringsagenda Woonvisie) en wensen van werkgroep.
Aandachtspunten & communicatie	Goed en geregeld overleg met Jennifer Haers en Wilbert Dingemans. Terugkoppeling in de maandelijkse overleggen van de ASD.
Meetpunten	Maandelijkse overleggen ASD
Trekker werkgroep	Robert Geertsma
Leden werkgroep	Emmy de Kraker Hannie Vonk Albert Klein

Mogelijk relevante bronnen voor de woon(zorg)visie

- Jaarplan 2023 ASD
- Vastgestelde Woonvisie gemeente Middelburg
- Uitvoeringsagenda Woonvisie gemeente Middelburg
- Mogelijk: woonzorgvisies van Veere en Vlissingen (checken)
- Goede woonzorgvisies van andere gemeenten (vragen aan Koepel van Adviesraden)
- Ondernemingsplan Woongoed
- Zorg- en welzijnsorganisaties
- Woonzorg huurovereenkomsten

Uitgangs- en aandachtspunten

- Afstemming met andere gemeentes, corporaties en zorgorganisaties op Walcheren
- Vroegtijdige betrokkenheid van uitvoeringsorganisaties
- Betrokkenheid van de doelgroep(-en) (vraag: hoe breed is deze?)
- Huidige en toekomstige behoeften van de doelgroep(-en)
- Een integrale benadering: wonen, woonomgeving, zorg, vervoer en welzijn
- Helderheid in beleid o.a. wat betreft doelen.

Mogelijke overlegpartners (om ideeën op te doen m.b.t. knelpunten en wensen)

- Koepel voor Adviesraden: tips voor aandachtspunten, breedte van de woonzorgvisie (o.a. wat betreft aandachtsvelden en doelgroepen), relevante ontwikkelingen en aanpak
- Ouderenorganisaties en ev. andere belangenorganisaties (i.v.m. knelpunten en wensen)
- Woningbouwcorporatie(s)
- Zorgstroom
- Stichting Welzijn Middelburg
- De 2 andere adviesraden op Walcheren

Ontwikkelingen en trends waarop de nota moet inspelen (zie jaarplan)

- Van gemeente naar gemeenschappelijk
- Van individueel naar collectief
- Van professioneel naar informeel
- Van curatief naar preventief
- Een verbindend karakter
- De krapte op de woningmarkt en problemen in de bouwwereld

- Helder, begrijpelijk en eenduidig taalgebruik
- Volgen van de voortgang (monitoring)

Concrete resultaten

- **11-01-2023:** Overleg werkgroep (Robert Geertsma) met Jennifer Haers: kennismaking en betrokkenheid ASD bij het proces besproken.
- **02-02-2023:** Overleg werkgroep (Emmy de Kraker, Hannie Vonk, Robert Geertsma) met Jennifer Haers en Wilbert Dingemane. De planning woonzorgvisie is besproken: op 14 februari is er bestuurlijk overleg. Het wordt regionaal opgepakt. Deadline is begin 2024. ASD wordt tussentijds betrokken. Daarnaast is gesproken over andere punten uit de Uitvoeringsagenda Woonvisie. Inzake arbeidsmigranten komt er begin april een beleidsnotitie (onder embargo). Daar wordt medio april een advies over verwacht. Inzake locaties nieuwbouw komt er een startnotitie in de raads werkgroep en voor de ASD. Verschijnt eind februari / begin maart.
- **01-03-2023:** Overleg werkgroep (Hannie Vonk, Emmy de Kraker, Albert Klein, Robert Geertsma) met Jennifer Haers en Rachel van Egeraat over het project Weer Thuis (van intramuraal naar huis terug). Er wordt een samenwerkingsconvenant opgesteld tussen gemeente, zorgpartijen en woningcorporaties. Eind maart / begin april ontvangen wij een concept daarvan.
- **24-03-2023:** Overleg werkgroep (Hannie Vonk, Albert Klein) met de voorzitter en bestuurslid van de ANBO en de secretaris van de PCOB over de concept startnotitie woningbouwopgave Middelburg 2030, die onder embargo is toegezonden. De inhoud van de nota is toegelicht (voorstel voor een participatieproces) en het gesprek is verder toegespitst op punten die voor ouderen relevant kunnen zijn. Deze inbreng is meegenomen in het overleg met de gemeente op 30 maart 2023.
- **30-03-2023:** Overleg werkgroep (Hannie Vonk, Emmy de Kraker, Albert Klein, Robert Geertsma) met Wilbert Dingemane en Bianca de Vlieger van de gemeente over de concept startnotitie woningbouwopgave Middelburg 2030. Focus ligt op het participatieproces. De volgende punten zijn meegegeven aan de gemeente: bredere participatie door in de beginfase gebruik te maken van de website middelburgers.nl. Vanuit die brede globale input nader inzoomen met de werkgroep op de nadere invulling van locaties. Bij de selectie van deelnemers aan de werkgroep ook letten op een goede vertegenwoordiging vanuit de groep ouderen, sociaal zwakkeren en mensen met een beperking. Tevens duidelijkheid aangeven hoeveel sociale woningbouw benodigd is (overprogrammering). Waardering is er voor het voorgestelde traject van de participatie, maar let wel op de goede onafhankelijke gespreksleiding en het goed aangeven aan de voorkant van de spelregels en de te verwachten resultaten.
- **11-04-2023:** Overleg (Hannie Vonk, Rachel van Egeraat, Yentl van D18) over stand van zaken Weer thuis en Woonzorgvisie. Het Samenwerkingsconvenant voor Weer Thuis is nog niet gereed. Deze week zullen de betrokken wethouders (Schonis en Treurniet) worden geïnformeerd over de stand van zaken). Het streven is eind deze maand de betrokken instellingen op Walcheren te informeren over het concept en daarna gaat het naar B&W. Er is een planning voor het opstellen van de Woonzorgvisie (deze zal ons worden toegestuurd). Het idee is dat het concept stuk voor de zomervakantie gereed is en aan de wethouders kan worden aangeboden. Na de zomervakantie moet het definitieve stuk naar het college en in november moet het worden besproken in de gemeenteraad. In de zomer wil men ook al beginnen met het opstellen van het concept-uitvoeringsprogramma.