

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van Middelburg

Middelburg, 28 mei 2023

Betreft: advies Beleidsregels huisvesting arbeidsmigranten

Geacht College,

Onderstaand reageren wij op de Beleidsregels huisvesting arbeidsmigranten gemeente Middelburg. Het wordt door ons gewaardeerd dat wij vroegtijdig zijn betrokken bij dit proces. Op 10 mei 2023 hebben wij met de betreffende beleidsambtenaar overleg gevoerd over deze opgestelde beleidsregels. Wij hebben onze opmerkingen kunnen bespreken. Separaat hebben wij nog enkele redactionele opmerkingen doorgegeven. Onlangs kregen we bericht dat een aantal van onze opmerkingen in de beleidsnotitie zijn verwerkt.

In dit advies leggen wij onze resterende aandachtspunten en adviezen met betrekking tot de Beleidsregels huisvesting arbeidsmigranten gemeente Middelburg aan u voor.

#### *Algemene opmerkingen:*

Wij vinden de notitie goed leesbaar. Het stuk heeft een duidelijke opbouw en geeft aan waarop de gemeente kan en wil sturen.

Wij kunnen wij ons vinden in het doel van het gemeentelijk beleid, de keuzes die gemaakt worden en de afweging tussen het streven naar fatsoenlijke huisvesting voor arbeidsmigranten en een prettige woon- en leefomgeving van de Middelburgers. De instrumenten die de gemeente wil inzetten (en wat daarvoor nog moet worden geregeld) vinden wij acceptabel.

In de notitie wordt gesteld dat er onvoldoende bekend is over de omvang van het probleem, de vraag van kenniswerkers en arbeidsmigranten naar (tijdelijke) huisvesting, of er sprake is van een tekort en hoeveel arbeidsmigranten zijn er in Middelburg met een registratie (korter dan 4 maanden). Derhalve onderschrijven wij het belang van goede registratie om meer zicht te krijgen op de omvang en de aard van de vraag en de omvang van het probleem.

#### *Adviezen*

##### *1. De faciliterende rol van de gemeente kan beter uit de verf komen*

De gemeente Middelburg wil met deze beleidsnotitie werkgevers, uitzendorganisaties en organisaties die huisvesting aanbieden voor arbeidsmigranten faciliteren met duidelijke kaders. Wij missen een positieve invulling van deze rol van de gemeente bij de totstandbrenging van meer adequate huisvesting voor arbeidsmigranten. Wij vinden de toon van deze beleidsnota nogal inperkend in plaats van ruimte biedend, ook al begrijpen wij dat handhaving om duidelijke kaders vraagt.

**Ons Advies:** Laat de faciliterende rol van de gemeente in het beleidskader beter uit de verf komen en kies een positieve insteek in plaats van een gebiedende.

## 2. Inzet op flexwoningen

Wij vinden de gedachte dat economische groei noodzakelijk is en dat daarom arbeidsmigranten onmisbaar zijn nogal eenzijdig gesteld. Deze eenzijdige manier van denken zou wel eens kunnen kantelen gezien de klimaatproblematiek, de komst van steeds meer vluchtelingen naar Nederland en andere ontwikkelingen, zoals het gegeven dat sinds kort asielzoekers makkelijker toegang kunnen krijgen tot de arbeidsmarkt. Beide doelgroepen (arbeidsmigranten en asielzoekers) zijn volgens ons in dezelfde sectoren inzetbaar.

Na ons gesprek op 10 mei is de tekst in de notitie over andere ontwikkelingen aangevuld en als consequentie hiervan is er in de notitie meer aandacht besteed aan de wenselijkheid van flexwoningen. Wij onderschrijven dit van harte, omdat deze woningen breed kunnen worden ingezet. Een deel van de capaciteit flexwoningen kan worden gereserveerd voor specifieke groepen als arbeidsmigranten.

**Ons advies:** Geef prioriteit aan de bouw van flexwoningen, bijv. in de contacten met de bouwers.

## 3. Onduidelijkheid over de overlast van arbeidsmigranten

Wij vinden het opmerkelijk dat er wordt gesteld dat er sinds 2020 bij de gemeente 8 klachten zijn binnengekomen. In de paragraaf over de Woonagenda (2.4.2) staat dat er steeds vaker op diverse plekken binnen de gemeente sprake is van overlast. Dit lijkt in tegenspraak met elkaar.

**Ons advies:** Verzamel meer gegevens over de aard en omvang van het (mogelijke) probleem, zodat er meer duidelijkheid komt over de omvang en aard van de klachten, de wenselijkheid hierop te sturen en zo nodig passende maatregelen.

## 4. Een bonte bewering

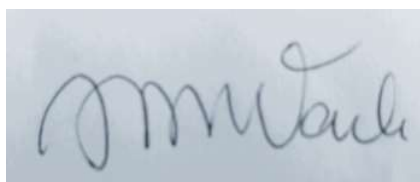
Wij vinden de zin "Uit onderhavige notitie resulteert een specifiek beleid voor huisvesting van arbeidsmigranten en daarmee oplossingen voor legale huisvesting." (pagina 15) wat te stellig. Want wat als er een tekort is aan huurwoningen of tijdelijke plekken?

**Ons advies:** Pas de genoemde formulering aan.

Wij adviseren U om bovenstaande punten op te nemen of aan te passen in de beleidsnotitie.

Met vriendelijke groet, namens de Adviesraad Sociaal Domein,

Met vriendelijke groeten,



Hanne Vonk  
Voorzitter



Huug Winfield  
Secretaris